

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-295/2023**
Stečajni sudac: **Iris Hatvalić-Nemec**
Stečajni dužnik: **AGROFIN d. o. o. u stečaju**
OIB: 74735820157
Slavonska avenija 26 /9, Zagreb

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2024. do 31.10.2024.
(Broj 3 - obrazac 18)**

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj : 4 St-295/2023-18 od 21. rujna 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROFIN d. o. o., Zagreb, Slavonska avenija 26/9, OIB: 74735820157 (dalje u tekstu: dužnik).

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. prosinca 2023. godine.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 02.02.2024., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 3.408.047,48 EUR, a koje su svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 0,00 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.408.047,48 EUR

Osporene su tražbine u ukupnom iznosu od 1.433.153,07 EUR, na čije osporavanje su vjerovnici uložili žalbe. Navedenim rješenjem utvrđeno je da je prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika Aleksandre Vekić, djelomično osporena, i to tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.223.606,05 EUR, te je vjerovnik podnio tužbu radi priznavanja tražbine.

Na djelomično osporenu tražbinu stečajni upravitelj bio je pozvan od strane Trgovačkog suda u Varaždinu da podnese odgovor na tužbu, koji je poslan sa svim dokazima osporavanja tražbine.

Pripremno ročište radi utvrđivanja tražbine bilo je sazvano da se održi 19.06.2024., ali je stečajni vjerovnik prethodno povukao tužbu, te je sud rješenjem od 20.06.2024. utvrdio da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena.

U cijelosti su osporene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to:

- MILIVOJU ARAČIĆU, Dubrovačka ulica 1, Zagreb, OIB: 52882975200 u iznosu od 104.773,51 EUR,
- IVANU ARAČIĆU, Dubrovačka ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 83135935896 u iznosu od 104.773,51 EUR.

Vjerovnici su podnijeli tužbu radi naplate naknade za izvedeni radove i radi naknade štete kod Trgovačkog suda u Pazinu, te je sazvano ročište za da 12. studeni 2024. u 12:30 sati na koje je pozvan stečajni upravitelj kao zastupnik dužnika.

2. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- kontaktiran je punomoćnik dužnika odvjetnik Saša Poldan radi davanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa – VALDE BENE d.o.o iz Buzeta ishođena je zatražena financijska dokumentacija
- pribavljena je potvrda HZMO – dužnik na dan 21.09.2023. nema prijavljenih radnika
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 100,00 EUR-a sa knjigovodstvenim servisom FINSense d.o.o. iz Čakovca, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika (od kojih jedna prijava sadrži i obavijest o razlučnom pravu) i obavijest o izlučnom pravu nad nekretninom, te je izvršena analiza tražbina radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- poslan je trgovačkom sudu odgovor na tužbu radi priznavanja tražbine stečajnog vjerovnika A. Vekić sa svim dokazima osporavanja
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom
- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR9723900011101488997 kod HPB d.d.

3. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Stanje stečajne mase na dan 15.10.2024. utvrđeno je u iznosu 10.480,49 EUR a odnosi se na:

Stečajna masa - opis	Iznos u EUR
Uplaćen predujam za trošak stečajnog postupka	1.000,00
Uplaćena zadnja rata kupoprodajne cijene od kupca nekretnine (Željko Škara, Škabrnja, Gojka Suška 107, OIB: 30125817452) temeljem kupoprodajnog ugovora	7.903,64
Potraživanja po osnovi više uplaćenog PDV	1.576,85
Ukupno	10.480,49

4. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlaže se da sud naloži prijenos predujmljenih sredstava za troškove stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika IBAN HR9723900011101488997 otvorenog kod HPB d.d.

Također da se izvrši prijenos uplaćene zadnje rate kupoprodajne cijene nekretnine sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Varaždinu HR4023900011300002754 poziv na broj odobrenja: 22029523 na račun stečajnog dužnika IBAN HR9723900011101488997 otvorenog kod HPB d.d.

Povrat po osnovi više uplaćenog PDV-a od Ministarstva financija, Porezne uprave zatražit će se u mjesečnoj prijavi PDV za rujan 2024. od strane knjigovodstvenog servisa dužnika.

Ispostavljen je račun od knjigovodstvenog servisa FINSense d.o.o. za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2024. prema ugovoru u iznosu od 900,00 EUR koji treba namiriti kao obveze stečajne masa.

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu, 16.10.2024. godine

Prilozi:

- Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
- Račun za obavljene usluge